



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

Size: 8 x 20 Cm

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய .M/s.ஸ்டாண்டர்ட் ஹாலோ ப்ளாக் & பில்டிங் மெரியல்ஸ், எண்.847/38 , கிலிமுலை இட்டேரி, அண்ணா நகர், ஆணைமலை - 642104. 2.திரு.அ.அப்துல் பாசித், த/பெ.அப்துல் கபூர், கதவு எண்.6, பத்ருதீன் ரோடு, செல்வபுரம், ஆணைமலை - 642104. 3.திருமதி. A.சமீனா பேகம், க/பெ.அ.அப்துல் பாசித், கதவு எண்.6, பத்ருதீன் ரோடு, செல்வபுரம், ஆணைமலை - 642104. 4.திரு.அ.அப்துல் கபூர், த/பெ.அப்துல் ஜாபர், கதவு எண்.6, பத்ருதீன் ரோடு, செல்வபுரம், ஆணைமலை - 642104 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 03.12.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.19,06,564/- (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சத்து ஆறாயிரத்து ஐநூற்று அறுபத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 04.12.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2 0 0 2 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விவரம்

A.அப்துல் கபூர் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், ஆணைமலை சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி தாலுக்கா குற்போதய ஆணைமலை தாலுக்கா, ஆணைமலை கிராமம், S.F.எண்.847/38, இதுக்கு உட்பட்ட 293.0 ஹெக்டார்ஸ் அல்லது 7.24 ஏக்கர் பரப்பளவில் 0.77 ஏக்கர் அல்லது 0.32.0 ஹெக்டார்-ன் நான்கு எல்லைகள் : பத்திரத்தின் படி கிழக்கில் - முகமது ஹாசிம் சொத்து, மேற்கில் - ஜகனாதன், ஆயிஷா பீவி & மற்றவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் வண்டி பாதை, வடக்கில் - கீழ்மேல் இட்டேரி, தெற்கில் - முகமது ஹாசிம் சொத்து. உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.2180, S.F.எண்.847/38B.2. 0.31.16 ஹெக்டாரில் 0.77 ஏக்கர் பரப்பளவு மற்றும் இதனுடன் அனைத்து பாதை உரிமைகள் உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.27,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடாடப்பெறும் இடம்
20.01.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஆணைமலை கிளை, S.F.எண்.805/7A 18,சேதுமலை ரோடு, மசானி அம்மன் கோவில் வளைவு, எதிரில், ஆணைமலை, கோயம்புத்தூர் - 642104 செல் எண்: 6379900244

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஆணைமலை கிளை, SF எண்.805/7A 18,சேதுமலை ரோடு, மசானி அம்மன் கோவில் வளைவு எதிரில், ஆணைமலை, கோயம்புத்தூர் - 642104 விரைந்ததில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10 % தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் செல் எண்: 6379900244- ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து (கடன் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்). (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏலவிற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01:00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளிகைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 2 5 % தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 7 5 % தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட நாளிலிருந்து 1 5 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 2 5 % தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 06.12.2024
அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLCC001287,
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.19,06,564/- (Rupees Nineteen Lakh Six Thousand Five Hundred and Sixty Four Only)** -as on **03.12.2024** together with further interest to be charged from **04.12.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Standard Hallow Block and Building Materials, No.847/3B, Kilimulai Itteri, Anna Nagar, Anaimalai - 642104. No.2.Mr.Abdul Basith.A, S/o.Abdul Gafoor, D.No.6, Bathuruteen Road, Selvapuram, Anaimalai - 642104. No.3.Mrs.A.Sameena Begum, W/o.Abdul Basith.A, D.No.6, Bathuruteen Road, Selvapuram, Anaimalai - 642104. No.4.Mr.A.Abdul Gafoor, S/o.Abdul Jabber, D.No.6, Bathuruteen Road, Selvapuram, Anaimalai - 642104.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank **Property Owned By A.Abdul Gafoor**

In Coimbatore Registration District, In Anaimalai Sub - Registration District, In Coimbatore District, In Pollachi Taluk (Now Anaimalai Taluk), In Anaimalai Village, In S.F.No.847/3B Measuring an extent of 2.93.0 Hectares (or) 7.24 Acres. In this extent of 0.77 Acre (or) 0.32.0 Hectares situated within the following **Boundaries** : - As per Documents :- **East** - Of the Property of Mohammed Hassim, **West** - Of the Property of Jaganathan and Ayisha Beebi and others and Cart Track, **North** - Of the East - West Itteri, **South** - Of the Property of Mohammed Hassim As per Sub - Division the property details as follows :- Patta No.2180, S.F.No : 847/3B2B, Extent : 0.77 Acre out of 0.31.16 Hectares and along with all other usual Rights thereon.

Reserve Price : Rs.27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
20.01.2025	City Union Bank Limited, Anaimalai Branch, S.F.No.805/7A 1B, Sethumadai Road, Opp. To Masani Amman Temple Arch, Anaimalai, Coimbatore - 642104 Cell No. 6379900244

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Anaimalai Branch, SF No. 805 / 7A 1B, Sethumadai Road, Opp. To Masani Amman Temple Arch, Anaimalai, Coimbatore - 642104.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Cell No. 6379900244.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 06.12.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size: 8 x 20 Cm